

ИП Минаков Алексей Александрович ИНН 550107667970 ОГРН 318554300033461, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое имущество (именуемое в дальнейшем имущество):

\_\_\_\_\_, количество \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, количество \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, количество \_\_\_\_\_

Стоимость имущества оценивается сторонами в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). В качестве обеспечения исполнения настоящего договора Арендатор передает Арендодателю залог в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

1.2. Исправность сдаваемого в прокат имущества проверена Арендатором в присутствии Арендодателя. После подписания акта приема-передачи Арендатором, имущество считается принятым в надлежащем виде и пригодным для использования.

1.3. Арендатор ознакомлен Арендодателем с правилами эксплуатации и хранения имущества, соблюдением Правил техники безопасности. Инструкция о правилах эксплуатации выдается вместе с имуществом.

### 2. Арендная плата по договору

2.1. Арендная плата по договору устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

2.2. В случае досрочного возврата имущества арендатором арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества. В случае возврата имущества после окончания действия договора сумма пересчитывается согласно прейскуранту.

### 3. Сроки договора

3.1. Настоящий договор заключен сроком с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

3.2. Договор заключен сроком до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

3.3. В случае нарушения арендатором сроков договора и невозврате взятого в аренду имущества арендодатель вправе обратиться \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ суд.

3.4. В случае окончания действия договора арендатор в праве продлить его если стоимость услуг проката не превышает залоговую сумму. При этом необходимо уведомить арендодателя и составить дополнительное соглашение к договору.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендатор обязуется пользоваться имуществом, предоставленным в прокат, в соответствии с его назначением, не закладывать, не сдавать его в поднаем, не производить разборку и ремонт имущества.

4.2. Арендатор обязуется после подписания акта приема передачи, согласно п. 1.1. Настоящего Договора принять имущество.

4.3. За пользование имуществом, предоставленным по договору проката, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек)

единовременно в соответствии с прейскурантом по окончании срока проката.

4.4. Максимальная сумма аренды не должна превышать сумму залога за имущество. В этом случае сумма залога должна быть увеличена.

4.5. Арендатор обязан вернуть предоставленное имущество в пригодном для эксплуатации состоянии и не ухудшив его потребительских качеств и внешнего вида. За возврат в загрязненном виде взимается плата, в зависимости от загрязнения, от 200 руб.

4.6. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор, если Арендатор использует имущество не в соответствии с его назначением либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства имущества.

4.7. При повреждении или порче предоставленного имущества по вине Арендатора оно ремонтируется за счет Арендатора, и за время ремонта взимается плата как за пользование исправным имуществом.

4.8. В случае возврата имущества с повреждениями или порчей, об этом составляется Дефектный акт, подписываемый Арендодателем и Арендатором. При отказе Арендатора в подписании Дефектного акта Арендодатель имеет право подписать его в одностороннем порядке, в присутствии свидетеля.

### 5. Прочие условия

5.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров из настоящего договора, они разрешаются в суде по месту нахождения истца.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств, но не более \_\_\_\_\_ более \_\_\_\_\_ одного \_\_\_\_\_ года.

5.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: ИП Минаков Алексей Александрович, ИНН 550107667970, ОГРН 318554300033461, адрес: 644112, Омск, Степанца, дом 3, телефон: +7(3812)79-00-46

Арендатор \_\_\_\_\_, Паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., адрес: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

**АКТ № \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ 2020 г.  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ АРЕНДУЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

ИП Минаков Алексей Александрович ИНН 550107667970 ОГРН 318554300033461, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в исправном состоянии, а Арендатор получил следующее Оборудование:

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Балансовая стоимость	Стоимость арендной платы	Стоимость со скидкой

В качестве залога в соответствии с п.1.1 Договора передается сумма \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2. Арендатор ознакомлен Арендодателем с правилами эксплуатации и хранения имущества, Правилами техники безопасности.

3. Арендатор обязуется возвратить оборудование Арендодателю в чистом состоянии.

4. В случае гибели, потери или повреждения арендованного Оборудования в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб в бесспорном порядке.

5. Претензии к арендуемому имуществу у Арендатора отсутствуют.

Имущество в рабочем состоянии и не имеет повреждений.  
Имущество не имеет видимых загрязнений, пятен, запахов.  
Комментарий \_\_\_\_\_

Комплектация и количество \_\_\_\_\_

За возврат в загрязненном виде взимается плата в зависимости от загрязнения от 200 руб. \_\_\_\_\_  
Подпись Арендатора

6. Дата и время передачи оборудования: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г

Передал Арендодатель

Принял Арендатор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Заполняется при передаче товара Арендатором Арендодателю.

Дата возврата товара "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г

Передал Арендатор

Подпись Директора  
Принял Арендодатель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Дополнительная информация